



## HOTĂRÂREA NR.27/2013

**Privind însușirea unor documentații tehnice cadastrale, de dezlipire a unor imobile situate în Baia Mare, str. Rozelor nr. 17, înscrise în CF nr. 110786 Baia Mare, nr. cadastral 11847 în suprafață de 366 mp, respectiv CF 110414, nr. cadastral 11848 în suprafață de 365mp în vederea notării Contractelor de Concesiune nr. 157/1/2008 și nr. 157/2/2008 respectiv a Ordinelor Prefectului nr.1253/2012, nr.1251/2012 și nr.1252/2012**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, joi 31 ianuarie 2013**

### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.23/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru, prin care se propune însușirea unor documentații tehnice cadastrale, de dezlipire, a unor imobile, situate în Baia Mare, str.Rozelor nr. 17, înscrise în CF nr. 110786 Baia Mare, nr. cadastral 11847, provenit din conversia CF nr. 23761 Baia Mare , respectiv CF 110414 nr. cadastral 11848 provenit din conversia CF nr. 23762, în vederea notării Contractelor de Concesiune nr.157/1/04.06.2008 și nr. 157/2/04.06.2008 și a Ordinelor Prefectului nr. 1253/2012, nr. 1251/2012 și nr. 1252/2012;

### **Având în vedere:**

- Solicitarea numelui Brad Ioan, exprimată prin adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 1273/10.01.2013, prin care acesta dorește notarea Contractului de Concesiune nr. 157/1/04.06.2008 și a Ordinului Prefectului nr. 1253/2012;
- Solicitarea numiților Polereczky Tiberiu și Sas Maria exprimată prin adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 1275/10.01.2013, prin care aceștia doresc notarea Contractului de Concesiune nr. 157/2/04.06.2008 și a Ordinului Prefectului nr.1251/2012, respectiv Ordinul Prefectului nr. 1252/2012;
- Documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Enache Alexandru și vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 10315/23.03.2012;
- Documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Enache Alexandru și vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 10316/23.03.2012;
- Faptul că, această documentație cadastrală de dezlipire este necesară pentru notarea Contractelor de Concesiune respective a Ordinelor Prefectului în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare privind pregătirea documentațiilor cadastrale pentru programul informatic E-TERRA;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Baia Mare;

### **În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.633/2006 al M.I.R.A. -A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță Hotărârea Consiliului Local;
- Ordinului nr.634/2006 al M.I.R.A.-A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația se însușește de Consiliul Local, pentru a putea fi operată în Cartea funciară, deoarece Hotărârea Consiliul Local este un act autentic în sensul prevederilor Codului Civil și poate fi înscrisă în Cartea funciară;

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art.121 alin.2, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului situat în Baia Mare, str. Rozelor nr.17, înscris în C.F.nr.110786 Baia Mare, nr. cadastral 11847 în suprafață de 366 mp, întocmită de topograf autorizat Enache Alexandru și vizată de O.C.P.I.Maramureș sub nr.10315/23.03.2012.

Parcelele rezultate urmare operațiunii de dezlipire vor fi:

- nr. cadastral 110976 - teren în suprafață de 187 mp - proprietatea Statului Român;
- nr. cadastral 110977 - teren în suprafață de 161 mp - proprietatea Statului Român;
- nr. cadastral 110978 - teren în suprafață de 18 mp - proprietatea Statului Român;

**Art.2.** Se însușește documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului situat în Baia Mare, str. Rozelor nr.17, înscris în CF nr.110414 Baia Mare, nr.cadastral 11848 în suprafață de 365 mp, întocmită de topograf autorizat Enache Alexandru și vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr.10316/23.03.2012,

Parcelele rezultate urmare operațiunii de dezlipire vor fi:

- nr. cadastral 110446 - teren în suprafață de 175 mp - proprietatea Statului Român;
- nr. cadastral 110447 - teren în suprafață de 172 mp - proprietatea Statului Român;
- nr. cadastral 110448 - teren în suprafață de 18 mp - proprietatea Statului Român;

**Art.3.** Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentațiilor tehnico cadastrale menționate la art.1 și art.2, vor fi suportate de numiții Brad Ioan , Polereczky Tiberiu și Sas Maria.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Cadastru

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare;  
Structura Arhitectului Șef -Serviciul Cadastru;  
Dl.Brad Ioan, str. Rozelor nr.17/1;  
Dl.Polereczky Tiberiu, str.Rozelor nr.17/2;  
D-na Sas Maria, str.Rozelor nr.17/4;  
Instituția Prefectului Județului Maramureș;  
C.P.E.D.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHINEA LAURA**

**CONTRASEMNAT  
SECRETAR  
BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>20</b>
<b>Pentru</b>	<b>20</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>